

## ПРОТОКОЛ №2

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

08.11.2018

с. Крученая Балка

Организатор аукциона – Администрация Кручено-Балковского сельского поселения.

Основание проведения аукциона – Постановление Администрации Кручено-Балковского сельского поселения от 20.09.2018 № 95 «О проведении открытого аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды на земельный участок на территории Кручено-Балковского сельского поселения».

Дата, время и место проведения аукциона: «08» ноября 2018 года в 10 час. 00 минут, по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Крученая Балка, ул. Челнокова, 14, кабинет главы Администрации Кручено-Балковского сельского поселения.

Присутствовали:

председатель комиссии – Степанцова Ирина Михайловна – Глава Администрации Кручено-Балковского сельского поселения.

Члены комиссии:

Федечкина Ольга Сергеевна – начальник сектора экономики и финансов,

Полякова Оксана Вячеславовна – ведущий специалист по земельно-имущественным отношениям,

Краснопахтич Валентина Константиновна – ведущий специалист (главный бухгалтер),

Карпенко Татьяна Сергеевна – специалист 1-й категории (экономист)

Кворум имеется.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

Характеристика предмета аукциона: ежегодная арендная плата за находящийся в собственности МО «Кручено-Балковское сельское поселение» земельный участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 105000 кв. м, кадастровый № 61:34:0600007:1855, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Сальский район, бригада №2, поле IV, участок 1, в кадастровом квартале 61:34:600007 с условным центром в с. Крученая Балка. Ограничения и обременения Участка в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

**Начальная цена лота №1** - 31200 (тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** - 24960 (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - 936 (девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

К участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка допущены в соответствии с протоколом от 01.11.2018 №1 «О признании претендентов участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и явились:

1. ИП Глава КФХ Ткаля Сергей Иванович – **карточка участника № 1;**
2. ООО «Славяне» в лице доверенного лица Зубенко Виктора Викторовича 1986 г.р. – **карточка участника № 2;**
3. Акинтьев Егор Александрович – **карточка участника № 3;**
4. Акопян Карен Погосович – **карточка участника № 4.**

Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Предложения участников аукциона:**

1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 189384 (сто восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек сделал участник с карточкой № 3 – Акинтьев Егор Александрович, участник с карточкой № 2 - Зубенко Виктор Викторович и участник с карточкой № 4 - Акопян Карен Погосович;
2. Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 190320 (сто девяносто тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек сделал участник с карточкой № 2 – Зубенко Виктор Викторович.

**Победитель аукциона:**

Решили:

1. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды, находящегося в собственности МО «Кручено-Балковское сельское поселение» земельного участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 105000 кв м, кадастровый № 61:34:0600007:1855, ООО «Славяне» в лице доверенного лица Зубенко Виктора Викторовича, предложившего наибольшую цену предмета аукциона.

**Размер ежегодной арендной платы земельного участка:** 190320 (сто девяносто тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек без НДС.

2. Настоящий протокол, подписанный всеми членами комиссии, победителем, имеет юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды с Администрацией Кручено-Балковского сельского поселения.

3. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и предоставить его Администрации Кручено-Балковского сельского поселения.

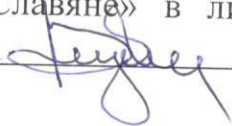
Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, ООО «Славяне» в лице доверенного лица Зубенко Виктора Викторовича в размере 24960 (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

4. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток в размере 24960 (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек не победившим участникам аукциона.

5. Протокол о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Кручено-Балковского сельского поселения не позднее, чем на следующий день, после дня подписания протокола.

Победитель: ООО «Славяне» в лице доверенного лица Зубенко Виктора Викторовича



Подписи членов комиссии:

1. И.М. Степанцова

2. О.В. Полякова

3. О.С. Федечкина

4. В.К. Краснопахтич

5. Т.С. Карпенко





42	69576,00	1,2,3,4
43	70512,00	1,2,3,4
44	71448,00	1,2,3,4
45	72384,00	1,2,3,4
46	73320,00	1,2,3,4
47	74256,00	1,2,3,4
48	75192,00	1,2,3,4
49	76128,00	1,2,3,4
50	77064,00	1,2,3,4
51	78000,00	1,2,3,4
52	78936,00	1,2,3,4
53	79872,00	1,2,3,4
54	80808,00	1,2,3,4
55	81744,00	1,2,3,4
56	82680,00	1,2,3,4
57	83616,00	1,2,3,4
58	84552,00	1,2,3,4
59	85488,00	1,2,3,4
60	86424,00	1,2,3,4
61	87360,00	1,2,3,4
62	88296,00	1,2,3,4
63	89232,00	1,2,3,4
64	90168,00	1,2,3,4
65	91104,00	1,2,3,4
66	92040,00	1,2,3,4
67	92976,00	1,2,3,4
68	93912,00	1,2,3,4
69	94848,00	1,2,3,4
70	95784,00	1,2,3,4
71	96720,00	1,2,3,4
72	97656,00	1,2,3,4
73	98592,00	1,2,3,4
74	99528,00	1,2,3,4
75	100464,00	1,2,3,4
76	101400,00	2,3,4
77	102336,00	2,3,4
78	103272,00	2,3,4
79	104208,00	2,3,4
80	105144,00	2,3,4
81	106080,00	2,3,4
82	107016,00	2,3,4
83	107952,00	2,3,4
84	108888,00	2,3,4
85	109824,00	2,3,4
86	110760,00	2,3,4

87	111696,00	2,3,4
88	112632,00	2,3,4
89	113568,00	2,3,4
90	114504,00	2,3,4
91	115440,00	2,3,4
92	116376,00	2,3,4
93	117312,00	2,3,4
94	118248,00	2,3,4
95	119184,00	2,3,4
96	120120,00	2,3,4
97	121056,00	2,3,4
98	121992,00	2,3,4
99	122928,00	2,3,4
100	123864,00	2,3,4
101	124800,00	2,3,4
102	125736,00	2,3,4
103	126672,00	2,3,4
104	127608,00	2,3,4
105	128544,00	2,3,4
106	129480,00	2,3,4
107	130416,00	2,3,4
108	131352,00	2,3,4
109	132288,00	2,3,4
110	133224,00	2,3,4
111	134160,00	2,3,4
112	135096,00	2,3,4
113	136032,00	2,3,4
114	136968,00	2,3,4
115	137904,00	2,3,4
116	138840,00	2,3,4
117	139776,00	2,3,4
118	140712,00	2,3,4
119	141648,00	2,3,4
120	142584,00	2,3,4
121	143520,00	2,3,4
122	144456,00	2,3,4
123	145392,00	2,3,4
124	146328,00	2,3,4
125	147264,00	2,3,4
126	148200,00	2,3,4
127	149136,00	2,3,4
128	150072,00	2,3,4
129	151008,00	2,3,4
130	151944,00	2,3,4
131	152880,00	2,3,4

132	153816,00	2,3,4
133	154752,00	2,3,4
134	155688,00	2,3,4
135	156624,00	2,3,4
136	157560,00	2,3,4
137	158496,00	2,3,4
138	159432,00	2,3,4
139	160368,00	2,3,4
140	161304,00	2,3,4
141	162240,00	2,3,4
142	163176,00	2,3,4
143	164112,00	2,3,4
144	165048,00	2,3,4
145	165984,00	2,3,4
146	166920,00	2,3,4
147	167856,00	2,3,4
148	168792,00	2,3,4
149	169728,00	2,3,4
150	170664,00	2,3,4
151	171600,00	2,3,4
152	172536,00	2,3,4
153	173472,00	2,3,4
154	174408,00	2,3,4
155	175344,00	2,3,4
156	176280,00	2,3,4
157	177216,00	2,3,4
158	178152,00	2,3,4
159	179088,00	2,3,4
160	180024,00	2,3,4
161	180960,00	2,3,4
162	181896,00	2,3,4
163	182832,00	2,3,4
164	183768,00	2,3,4
165	184704,00	2,3,4
166	185640,00	2,3,4
167	186576,00	2,3,4
168	187512,00	2,3,4
169	188448,00	2,3,4
170	189384,00	2,3,4
171	190320,00	2
172	191256,00	
173	192192,00	
174	193128,00	
175	194064,00	
176	195000,00	